



超大現代農業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 682)

中期報告2014/2015



目錄

超大現代農業(控股)有限公司
二零一四 二零一五中期報告

簡明綜合損益及其他全面收益表	2
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合現金流量表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合財務報表附註	9
管理層討論與分析	22
其他資料	25

本集團截至二零一四年十二月三十一日止六個月之綜合損益及其他全面收益表，以及本集團於二零一四年十二月三十一日之綜合財務狀況表，連同說明附註，均為未經審核及以簡明賬目形式編製，並已經由本公司審核委員會及本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司審閱。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
營業額	3	618,998	814,688
銷售成本		(960,276)	(1,036,534)
毛虧		(341,278)	(221,846)
其他收益		40,373	38,946
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益 (虧損)	11	11,638	(156,109)
銷售及分銷開支		(109,585)	(151,500)
一般及行政開支		(66,396)	(69,054)
研究開支		(4,241)	(5,931)
其他經營開支		(1,083,587)	(630,672)
經營虧損		(1,553,076)	(1,196,166)
融資成本	5(a)	(522)	(164)
可供出售投資之減值虧損	12	(51,420)	(36,688)
應佔聯營公司業績		(850)	517
除所得稅前虧損	5	(1,605,868)	(1,232,501)
所得稅開支	6	—	
期內虧損		(1,605,868)	(1,232,501)
其他全面(開支) 收益(包括重新分類調整及除所得稅後)			
其後可能重新分類至損益之項目:			
換算外國業務財務報表匯兌虧損		(1,179)	(1,452)
可供出售投資之公平價值變動	12	(51,420)	(36,688)
可供出售投資減值時抵銷	12	51,420	36,688
期內其他全面開支(包括重新分類調整及除所得稅後)		(1,179)	(1,452)
期內全面開支總額		(1,607,047)	(1,233,953)

簡明綜合損益及其他全面收益表(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		(1,606,893)	(1,233,215)
非控股權益		1,025	714
		(1,605,868)	(1,232,501)
下列人士應佔期內全面開支總額：			
本公司擁有人		(1,607,664)	(1,234,459)
非控股權益		617	506
		(1,607,047)	(1,233,953)
期內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
基本	8(a)	人民幣 (0.49) 元	人民幣(0.37)元
攤薄	8(b)	人民幣 (0.49) 元	人民幣(0.37)元

簡明綜合財務狀況表

於二零一四年十二月三十一日 未經審核

	附註	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	5,284,866	5,831,067
投資物業		57,882	59,078
在建工程		1,231	607
預付土地租金	10	4,093,384	4,508,700
生物資產	11	2,451,403	2,234,252
可供出售投資	12	52,523	104,220
遞延開發成本		180	460
遞延開支		283,589	370,068
無形資產		466,051	467,700
聯營公司權益	13	10,016	11,667
		12,701,125	13,587,819
流動資產			
預付土地租金	10	124,591	133,220
生物資產	11	269,646	494,260
存貨		45,571	39,742
應收貿易款項	14	33,434	39,979
其他應收款項、按金及預付款項		611,695	890,144
現金及現金等價物		220,886	432,321
		1,305,823	2,029,666
流動負債			
應付貿易款項	15	13,977	14,316
其他應付款項及應計費用		316,740	294,657
銀行貸款	16	4,170	29,404
		334,887	338,377
流動資產淨值		970,936	1,691,289
總資產減流動負債		13,672,061	15,279,108
非流動負債			
遞延稅項負債	17	20,655	20,655
資產淨值		13,651,406	15,258,453

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一四年十二月三十一日 未經審核

	附註	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元 (經審核)
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	18	332,787	332,787
儲備		13,177,006	14,784,670
		13,509,793	15,117,457
非控股權益		141,613	140,996
權益總額		13,651,406	15,258,453

簡明綜合現金流量表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
經營活動所產生之現金淨額	3,626	202,364
投資活動所用之現金淨額	(190,354)	(256,290)
融資活動(所用)所產生之現金淨額	(25,234)	3,368
現金及現金等價物減少淨額	(211,962)	(50,558)
期初之現金及現金等價物	432,321	371,419
匯率變動之影響, 淨額	527	(469)
期終之現金及現金等價物	220,886	320,392

簡明綜合權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

本公司擁有人應佔

	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員之		資本 贖回儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	認購期權 儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
				儲備 人民幣千元	儲備 人民幣千元									
截至二零一三年 十二月三十一日 止六個月 於二零一三年七月一日 (經審核)	332,787	5,968,860	94,894	220,326	5,247			40,278	(234,120)	687,632	9,940,420	17,056,324	139,552	17,195,876
期內虧損											(1,233,215)	(1,233,215)	714	(1,232,501)
期內其他全面(開支)														
收益														
- 貨幣換算差額									(1,244)			(1,244)	(208)	(1,452)
- 可供出售投資之 公平價值變動							(36,688)					(36,688)		(36,688)
- 可供出售投資減值時 抵銷							36,688					36,688		36,688
期內全面(開支) 收益總額									(1,244)		(1,233,215)	(1,234,459)	506	(1,233,953)
僱員購股權福利				152									152	152
與擁有人之交易				152									152	152
購股權失效				(2,660)							2,660			
認購期權失效								(40,278)			40,278			
分配										427	(427)			
於二零一三年 十二月三十一日 (未經審核)	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247				(235,364)	688,059	8,749,716	15,822,017	140,058	15,962,075

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

	本公司擁有人應佔											非控股權益 人民幣千元	總計 人民幣千元
	股本 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元	資本儲備 人民幣千元	以股份 補償僱員之 儲備 人民幣千元	資本 贖回儲備 人民幣千元	投資 重估儲備 人民幣千元	匯兌儲備 人民幣千元	法定儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元			
截至二零一四年 十二月三十一日 止六個月 於二零一四年七月一日 (經審核)	332,787	5,968,860	94,894	217,818	5,247	—	(232,411)	688,059	8,042,203	15,117,457	140,996	15,258,453	
期內虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	(1,606,893)	(1,606,893)	1,025	(1,605,868)	
期內其他全面(開支) 收益													
- 貨幣換算差額	—	—	—	—	—	—	(771)	—	—	(771)	(408)	(1,179)	
- 可供出售投資之 公平價值變動	—	—	—	—	—	(51,420)	—	—	—	(51,420)	—	(51,420)	
- 可供出售投資減值時 抵銷	—	—	—	—	—	51,420	—	—	—	51,420	—	51,420	
期內全面(開支) 收益總額	—	—	—	—	—	—	(771)	—	(1,606,893)	(1,607,664)	617	(1,607,047)	
購股權失效	—	—	—	(1,304)	—	—	—	—	1,304	—	—	—	
於二零一四年 十二月三十一日 (未經審核)	332,787	5,968,860	94,894	216,514	5,247	—	(233,182)	688,059	6,436,614	13,509,793	141,613	13,651,406	

簡明綜合財務報表附註

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

1. 編製基準

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一四年十二月三十一日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表(「中期財務報告」)乃遵照香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定而編製。

中期財務報告並不包括年度財務報表規定須載入的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一四年六月三十日止年度之年度財務報表(「二零一四年年度財務報表」)一併閱讀。

中期財務報告已根據二零一四年年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟就採納於中期財務報告附註2披露之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)此統稱包括由香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則及詮釋(則除外)。

中期財務報告為未經審核，惟已由開元信德會計師事務所有限公司根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行審閱。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一四年七月一日開始年度期間之財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)。於本中期期間應用新香港財務報告準則對中期財務報告所載金額及 或中期財務報告所載披露並無重大影響。

本集團並無提早採納於編製中期財務報告時已頒佈但尚未生效之若干新訂準則、準則之修訂本及詮釋。本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將會自頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。董事亦現正評估該等新訂準則、準則之修訂本及詮釋的影響，惟尚未能確定其會否對本集團之業績及財務狀況構成重大影響。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

3. 營業額

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

營業額指向客戶提供貨品之銷售價值。期內確認於營業額內每類重大收益之金額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
農產品銷售	614,608	806,902
牲畜銷售	4,390	7,786
	618,998	814,688

4. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位之表現的定期內部財務資料，而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。

本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國(「中國」)市場提供不同產品的策略業務分類。然而，本集團之執行董事認為，本集團於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月的收益、經營業績及資產超過90%主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第8號的分類資料披露規定而言，本集團視中國為主體所在地。本集團超過90%的收益及非流動資產主要來自單一地區，中國。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

5. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除 (計入):

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
銀行及財務費用	55	38
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	467	126
	522	164

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	432,248	399,119
僱員購股權福利	—	152
退休福利成本	2,432	2,889
	434,680	402,160

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

5. 除所得稅前虧損(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元
利息收入	(2,357)	(2,494)
可供出售投資之以股代息收入	—	(2,880)
遞延開發成本攤銷	280	2,190
遞延開支攤銷，已扣除資本化的款項	70,591	90,053
預付土地租金攤銷，已扣除資本化的款項	45,954	49,826
已銷售存貨成本	960,276	1,036,534
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化的款項	263,018	322,970
投資物業折舊	1,196	
土地及樓宇之經營性租賃開支	128,894	132,127
出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損*	163,883	19,796
提早終止土地租賃之虧損*	332,096	
撇銷農產品*	69,677	213,155
撇銷生物資產*	38,134	
撇銷遞延開支*	188,315	

* 已包含在損益中之其他經營開支內

6. 所得稅開支

- (a) 截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月，簡明綜合財務報表內並無提撥中國企業所得稅撥備，因為本集團旗下中國公司並無產生自中國的應課稅溢利或獲豁免企業所得稅。

根據中國稅法及其詮釋規則(「中國稅法」)，從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福州超大現代農業發展有限公司及其他從事合資格農業業務(包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜)之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月，本公司其他非從事合資格農業業務之中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

- (b) 截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月，本公司及其在香港營運之附屬公司並無估計應課稅溢利，或有未動用稅項虧損可用於抵銷本期間之估計應課稅溢利，故並無提撥香港利得稅撥備。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

7. 股息

董事並不建議就截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月派付中期股息。

8. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣1,606,893,000元(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：人民幣1,233,215,000元)及期內已發行普通股之加權平均數3,291,302,000(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000)股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣1,606,893,000元(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：人民幣1,233,215,000元)及普通股之加權平均數3,291,302,000(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：3,291,302,000)股股份計算。每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權及認購期權已獲轉換，因為其行使將會導致截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止六個月之每股虧損減少。

9. 物業、廠房及設備

	截至 二零一四年 十二月三十一日 止六個月 人民幣千元	截至 二零一四年 六月三十日 止年度 人民幣千元
於二零一四年七月一日 二零一三年七月一日之賬面淨值	5,831,067	6,678,361
添置	3,864	253,792
轉至投資物業	—	(59,875)
從在建工程轉入	10,450	79,511
撤銷 出售	(164,052)	(267,464)
折舊費用	(396,419)	(853,217)
匯兌調整	(44)	(41)
於二零一四年十二月三十一日 二零一四年六月三十日之賬面淨值	5,284,866	5,831,067

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

10. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一三年七月一日	6,182,844	127,970	6,310,814
提早終止租賃	(641,300)		(641,300)
匯兌調整	(7,272)		(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	5,534,272	127,970	5,662,242
提早終止租賃	(426,074)		(426,074)
匯兌調整	(9,396)		(9,396)
於二零一四年十二月三十一日	5,098,802	127,970	5,226,772
累計攤銷及減值虧損			
於二零一三年七月一日	882,382	43,467	925,849
年度攤銷	133,769	4,889	138,658
提早終止租賃	(36,913)		(36,913)
匯兌調整	(7,272)		(7,272)
於二零一四年六月三十日及二零一四年七月一日	971,966	48,356	1,020,322
期內攤銷	64,038	2,444	66,482
提早終止租賃	(68,611)		(68,611)
匯兌調整	(9,396)		(9,396)
於二零一四年十二月三十一日	957,997	50,800	1,008,797
於二零一四年十二月三十一日之賬面淨值	4,140,805	77,170	4,217,975
於二零一四年六月三十日之賬面淨值	4,562,306	79,614	4,641,920

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

10. 預付土地租金(續)

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
非流動部份	4,093,384	4,508,700
流動部份	124,591	133,220
賬面淨值	4,217,975	4,641,920

本集團於長期預付租金及土地使用權之權益指經營性租賃之預付款項，其賬面淨值分析如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
於香港境外所持：		
租期超過50年	359,403	520,616
租期為10至50年	3,858,572	4,121,304
	4,217,975	4,641,920

於二零一四年十二月三十一日，本集團仍未佔用之農地之長期預付租金為人民幣688,500,000元(二零一四年六月三十日：人民幣688,500,000元)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

11. 生物資產

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一三年七月一日	1,061,640	34,110	360,954	1,151,000	2,607,704
添置	360,654	42,505	1,565,961	206,420	2,175,540
因收割或出售而減少	(310,354)	(47,011)	(1,668,001)		(2,025,366)
撇銷	(292,735)				(292,735)
公平價值變動減銷售成本所產生之 收益 (虧損)	40,473	10,364	235,346	(22,814)	263,369
於二零一四年六月三十日及 二零一四年七月一日	859,678	39,968	494,260	1,334,606	2,728,512
添置	201,351	17,331	661,388	185,665	1,065,735
因收割或出售而減少	(200,149)	(14,008)	(832,545)		(1,046,702)
撇銷	(38,134)				(38,134)
公平價值變動減銷售成本所產生之 收益 (虧損)	144,775	(15,526)	(53,457)	(64,154)	11,638
於二零一四年十二月三十一日	967,521	27,765	269,646	1,456,117	2,721,049

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，並分析如下：

	果樹 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	種植林 之樹木 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 總計 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 總計 人民幣千元
非流動部份	967,521	27,765	—	1,456,117	2,451,403	2,234,252
流動部份	—	—	269,646	—	269,646	494,260
	967,521	27,765	269,646	1,456,117	2,721,049	2,728,512

生物資產的公平價值由董事參照截至二零一四年六月三十日止年度之估值所採納的方法及假設而釐定。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

12. 可供出售投資

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
香港上市股票投資，按公平價值列賬	52,523	104,220

於截至二零一四年十二月三十一日止六個月內，在投資重估儲備中直接確認的公平價值虧損約為人民幣51,420,000元(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：人民幣36,688,000元)。由於可供出售投資的公平價值持續下跌至低於其成本，故於截至二零一四年十二月三十一日止六個月之損益中已確認約人民幣51,420,000元(截至二零一三年十二月三十一日止六個月：人民幣36,688,000元)之減值虧損。

上市股本投資的公平價值乃於報告期末按循環性基準計量，並分類為香港財務報告準則第13號所界定之三級公平價值等級中的第一等級公平價值計量，即於計量日期相同資產於活躍市場之未經調整報價。上市股本投資的公平價值乃根據從香港聯合交易所有限公司取得之市場買入價而釐定。

13. 聯營公司權益

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
應佔資產淨值	9,684	11,334
應收一間聯營公司款項	332	333
	10,016	11,667

應收一間聯營公司款項乃無擔保、免息及無固定還款期。董事認為，未償還結餘為非即期，因為該等應收款項之清償既無預定計劃亦不會於可見將來發生。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

14. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

應收貿易款項(已扣除呆賬撥備)之賬齡分析如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	17,103	17,692
一至三個月	9,166	5,221
超過三個月	7,165	17,066
	33,434	39,979

15. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
零至一個月	5,461	1,999
一至三個月	3,627	
超過三個月	4,889	12,317
	13,977	14,316

16. 銀行貸款

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，本集團之銀行貸款須於一年內償還。該等銀行貸款以人民幣計值，按7.28%(二零一四年六月三十日：介於6.09%至6.16%)之固定年利率計息。

於二零一四年十二月三十一日，本集團之銀行信貸為合共人民幣4,170,000元(二零一四年六月三十日：人民幣29,404,000元)，其中人民幣4,170,000元(二零一四年六月三十日：人民幣29,404,000元)已被動用。於二零一四年十二月三十一日，銀行貸款由本集團一名僱員提供個人擔保作抵押(二零一四年六月三十日：無抵押)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

17. 遞延稅項負債

根據中國稅法，就外商投資企業於二零零八年一月一日以後賺取之盈利所收取之股息分派，外國投資者須繳納10%之預扣稅。根據中國稅法的不追溯處理辦法，本集團從其中國附屬公司就二零零七年十二月三十一日前之未分派保留溢利應收之股息，可豁免預扣稅。

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，與中國附屬公司未分派保留溢利有關之已確認遞延稅項負債約為人民幣20,655,000元。與未確認為遞延稅項負債的中國附屬公司未分派保留溢利有關的暫時性差異總額約為人民幣58,000,000元(即58,000,000元)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

19. 承擔

(a) 資本承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
已訂約但未撥備： 購買物業、廠房及設備	2,020	1,346

(b) 經營性租賃承擔及安排

作為承租人

於報告期末，本集團有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應付租金總額之到期日如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
一年內	126,981	136,714
第二年至第五年(包括首尾兩年)	495,281	536,942
五年後	1,466,162	1,661,356
總計	2,088,424	2,335,012

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零一四年十二月三十一日止六個月 未經審核

19. 承擔(續)

(b) 經營性租賃承擔及安排(續)

作為出租人

於報告期末，本集團與其租戶有關土地及樓宇之不可撤銷經營性租賃之未來最低應收租金總額之到期日如下：

	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 六月三十日 人民幣千元
一年內	8,748	7,179
第二年至第五年(包括首尾兩年)	7,633	11,811
五年後	—	1,046
總計	16,381	20,036

20. 批准中期財務報告

中期財務報告已於二零一五年二月二十七日獲董事會批准。

管理層討論與分析

財務回顧

於回顧財政期內，中國市場對本集團之農產品需求仍然疲弱，及本集團繼續縮減其農產品產量。此等不利因素對本集團之表現造成嚴重不利影響，以致本集團錄得營業額為人民幣6.19億元(二零一三年十二月三十一日：人民幣8.15億元)，下降約24%。於中國市場之農產品銷售佔本集團之農產品營業額92%，銷售量為305,487噸(二零一三年十二月三十一日：387,698噸)。本集團所生產之農產品約有97%是銷售予中國批發市場(二零一三年十二月三十一日：94%)。於中國市場銷售之農產品，其平均銷售價由每公斤人民幣1.97元下調至每公斤人民幣1.86元。鑒於中國農產品之整體生產成本亦不斷上漲，以及因需求疲弱，以致可用農地未能達到全面投產運作水平，這有礙本集團充分發揮其規模優勢，並無助本集團降低整體成本。在連串因素帶動下，導致出現人民幣3.41億元之毛虧(二零一三年十二月三十一日：人民幣2.22億元)。

在秉承一貫審慎理財原則，合理控制營運成本，一般及行政開支由上個財政年度同期人民幣6,900萬元減低至約人民幣6,600萬元，下降4%。銷售及分銷開支下跌28%，至人民幣1.1億元。另一方面，其他經營開支亦由人民幣6.31億元增加至人民幣10.84億元。增加原因主要是本集團於回顧財政期內因終止若干土地租賃而損失預付租金。雖然由估值生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生之收益為人民幣1,164萬元(二零一三年十二月三十一日：虧損為人民幣1.56億元)，但是於回顧財政期內，本集團之經營虧損上升至人民幣15.53億元(二零一三年十二月三十一日：人民幣11.96億元)。

農業用地

於二零一四年十二月三十一日，本集團主營業務生產面積(包括蔬菜基地和果園)由二零一三年十二月三十一日之608,113畝(40,541公頃)，減少12%，至537,713畝(35,848公頃)。同時，生產面積亦錄得由二零一四年六月三十日之543,213畝(36,214公頃)，減少1%。

蔬菜加權平均生產面積由二零一三年十二月三十一日之401,810畝(26,787公頃)減少9%至二零一四年十二月三十一日之365,993畝(24,400公頃)。同時，蔬菜加權平均生產面積亦由二零一四年六月三十日之397,735畝(26,516公頃)，減少8%。

業務概述

於回顧財政期內，本集團時刻抱存樂觀態度，並竭力抓緊機遇，趨勢避害，砥礪前行。本集團已果斷採取「保品牌、保價格、保重點」的營銷策略，努力增強市場信心，穩定市場預期。為配合本集團所執行之成本控制措施，除生產必要基礎設施修繕維護外，沒有進行大規模的投資與開發新建項目。

本集團非常重視其幹部員工，更把穩定員工尤其是基層一線員工的士氣和信心，作為穩定基地生產和保證產品品質的重要舉措。

管理層討論與分析

展望

超大作為農業龍頭企業，滿懷信心接受挑戰，及將繼續為股東帶來持續的增值和發展。不僅如此，超大還會力求成為行業中的翹楚，並肩負帶動農業發展和促進農村經濟持續發展的重要使命。透過產業化、標準化、品牌化等方式，把公司和農戶的利益聯結起來，共擔風險，實現雙贏，並致力為國家社會提供既安全又可靠的產品，保障國家的糧食安全和促進社會安定。

雖然於過去三個財政年度內本集團要面對嚴峻營商環境，但本集團仍滿懷信心，於未來歲月裡迎難而上。隨在二零一五年二月二日本公司股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)恢復(「復牌」)買賣(「買賣」)後，我們的信念進一步加強。

本集團相信，受惠於一些有利條件，包括但不限於：中國政府引入農業優惠政策與措施，以及對食品安全關注之趨勢，這些條件均會為本集團營造更多商機，還有助於其業務的持續發展。

流動資金及財務資源

於回顧財政期內，本集團從經營活動產生之現金淨額為人民幣363萬元(二零一三年十二月三十一日：人民幣2.02億元)。於二零一四年十二月三十一日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣2.21億元(二零一四年六月三十日：人民幣4.32億元)。本集團大部份的營運交易是以人民幣結算，相對來說，匯率波動對本集團並無重大影響。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣136.51億元(二零一四年六月三十日：人民幣152.58億元)。此外，本集團之銀行貸款總計約為人民幣400萬元，而該筆銀行貸款須於一年內償還(二零一四年六月三十日：人民幣2,900萬元)。因此，於二零一四年十二月三十一日，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為0.03%(二零一四年六月三十日：0.2%)。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為4倍(二零一四年六月三十日：6倍)。

於二零一四年十二月三十一日及二零一四年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

抵押資產

於二零一四年十二月三十一日，本集團之銀行融資約為人民幣400萬元(二零一四年六月三十日：2,900萬)，惟本集團已動用該筆銀行融資。該銀行融資乃由本集團一名僱員提供個人擔保作抵押(二零一四年六月三十日：無抵押)，有關詳情載於未經審核簡明綜合財務報表附註16。

本集團概無抵押其任何資產。

管理層討論與分析

資本架構

於二零一四年十二月三十一日，已發行股本為3,291,302,491股。於回顧財政期內，本公司已發行股本並無任何變動。

人力資源

於二零一四年十二月三十一日，本集團僱用約14,131名員工，其中13,337名是農民工。

其他資料

董事之證券權益

於二零一四年十二月三十一日，董事於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據聯交所證券上市規則「上市規則」)所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則「標準守則」)知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於本公司股份之好倉

董事姓名	權益類別	所持股份數目	總數	登記名冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
郭浩先生	個人權益 法團權益(附註)	2,028,000 643,064,644	645,092,644	19.60%

附註：郭浩先生透過全資擁有的Kaile Investment Ltd.所持有。

於本公司相關股份之好倉

董事姓名	授予日期	行使期		行使價 港元	於二零一四年 七月一日及 二零一四年 十二月三十一日 之購股權餘額
		開始	終止		
李延博士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	500,000
黃協英女士	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
況巧先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
陳俊華先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
葉志明先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	2,000,000
馮志堅先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000
譚政豪先生	26/11/2010	26/11/2010	至 25/11/2020	6.430	750,000

除上文披露外，於二零一四年十二月三十一日，董事、主要行政人員或他們之聯繫人，概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債權證中，擁有任何根據證券及期貨條例第352條須予備存之登記冊所記錄，或根據標準守則知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

其他資料

除上文所述外，於回顧財政期間任何時段內，本公司或其任何附屬公司，概無參與作出任何安排，使董事、其配偶或其未滿十八歲之子女，透過收購本公司或任何其他法團的股份或債權證，以取得利益。

主要股東之證券權益

於二零一四年十二月三十一日，根據本公司按證券及期貨條例第336條所存置之登記冊，以下人士(本公司董事除外)直接或間接擁有5%或以上之本公司已發行股本及相關股份權益：

股東名稱	身份	好倉 淡倉	所持股份及 相關股份數目	所持股份及 相關股份總數目	登記名冊所記錄 佔已發行股本 之百分比
Kaile In e ĩmenĳ Lĳd. (附註1)	實益擁有人	好倉	643,064,644	643,064,644	19.25%
Jan Capital Managementĳ LLC	投資經理	好倉	262,363,574	262,363,574	7.97%
De ĳche Bank Akĳjenge ell chafĳ (附註2)	實益擁有人	好倉	18,158,000	257,144,016	7.81%
	對股份持有保證權益的人	好倉	352,624		
	主要股東所控制的法團的權益	好倉	6,955,043		
	保管人 - 法團 核准借出代理人	好倉	231,678,349		
	實益擁有人	淡倉	14,473,300	20,978,343	0.64%
	主要股東所控制的法團的權益	淡倉	6,505,043		
BlackRock, Inc. (附註3)	主要股東所控制的法團的權益	好倉	212,160,246	212,160,246	6.45%
Robeco Groep N.V.	主要股東所控制的法團的權益	好倉	192,431,513	192,431,513	5.85%

附註：

1. Kaile In e ĩmenĳ Lĳd.為一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由郭浩先生實益及全資擁有其全部已發行股本。
2. De ĳche Bank Akĳjenge ell chafĳ於本公司之權益總額中，包括231,678,349股可供借出的股份(好倉)。此外，1,390,000股股份(淡倉)是透過非上市現金交收衍生工具持有。
3. BlackRock, Inc.於本公司之權益總額中，302,000股股份(好倉)是透過上市現金交收衍生工具持有。

其他資料

購股權計劃

本公司之購股權計劃的主要條款概要載於本公司二零一三 二零一四年度報告內。於回顧財政期內，根據這份計劃授出而尚未行使之購股權變動詳情如下：

參與者類別	授予日期	行使期		行使價 港元	購股權數目		
		開始	終止		於二零一四年 七月一日 之餘額	於回顧財政 期內註銷	於二零一四年 十二月三十一日 之餘額
董事 (附註1)					10,000,000		10,000,000
僱員 合共	01/11/2005	01/11/2007 至	31/10/2015	2.802	75,816	-	75,816
	01/11/2005	01/11/2008 至	31/10/2015	2.802	118,216	-	118,216
	01/11/2005	01/11/2009 至	31/10/2015	2.802	497,256	-	497,256
	31/08/2006	01/04/2007 至	30/08/2016	3.837	358,020	-	358,020
	31/08/2006	01/04/2008 至	30/08/2016	3.837	463,320	-	463,320
	31/08/2006	01/04/2009 至	30/08/2016	3.837	463,320	-	463,320
	31/08/2006	01/04/2010 至	30/08/2016	3.837	689,150	-	689,150
	31/08/2006	01/04/2011 至	30/08/2016	3.837	22,255,260	-	22,255,260
	24/10/2008	24/10/2008 至	23/10/2018	3.846	2,244,800 (附註2)	-	2,244,800
	24/10/2008	24/10/2009 至	23/10/2018	3.846	125,170	-	125,170
	24/10/2008	24/10/2010 至	23/10/2018	3.846	540,800	-	540,800
	24/10/2008	24/10/2011 至	23/10/2018	3.846	540,800	-	540,800
	24/10/2008	24/10/2012 至	23/10/2018	3.846	540,800	-	540,800
	26/11/2010	26/11/2010 至	25/11/2020	6.430	56,700,000 (附註2)	-	56,700,000
	26/11/2010	26/11/2011 至	25/11/2020	6.430	500,000	-	500,000
26/11/2010	26/11/2012 至	25/11/2020	6.430	500,000	-	500,000	
26/11/2010	26/11/2013 至	25/11/2020	6.430	500,000	-	500,000	
其他參與者 合共	31/08/2006	01/04/2010 至	30/08/2016	3.837	185,700	(61,900)	123,800
	31/08/2006	01/04/2011 至	30/08/2016	3.837	1,053,000	(105,300)	947,700
	26/11/2010	26/11/2010 至	25/11/2020	6.430	1,000,000	(500,000)	500,000
總數					99,351,428	(667,200)	98,684,228

附註：

1. 授予本公司董事之購股權詳情，已於「董事之證券權益」項下陳述。

其他資料

2. 於回顧財政期內，陳志寶先生退任為執行董事，惟仍繼續擔任本公司首席財務官之職務，因此，彼持有可按行使價3.846港元之2,120,000購股權及可按行使價6.430港元之3,000,000購股權皆被重列為僱員類別項下。
3. 於截至二零一四年十二月三十一日止六個月內，概無購股權獲授出、行使或失效。
4. 本公司之購股權計劃限期為十年，已於二零一二年六月十八日屆滿。

購買、出售及贖回上市證券

截至二零一四年十二月三十一日止六個月內，本公司及其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

審核委員會

於回顧財政期內，獨立非執行董事與審核委員會成員 Q 西东淨票 勇验嫵 豫勉座第 第 歷憑 製桔昊支昕冽繚栢緋帽臻裡 印 A 夫君

(ii) 企業管治守則之守則條文第A.1.8條及第A.5.1條

根據企業管治守則之守則條文第A.1.8條，應就上市發行人董事可能面對之法律訴訟作適當投保安排。根據企業管治守則之守則條文第A.5.1條，公司應成立提名委員會並制定特定書面職權範圍(守則條文第A.5.2條)，而書面職權範圍應於聯交所及上市發行人網站可供閱覽(守則條文第A.5.3條)。

董事會已考慮該等守則條文可取之處。然而，於回顧財政期內，尚未達致復牌，董事會認為董事可能承擔較必須、合理且正常為高的保費，因為保險公司可能對接納股份因任何原因或理由而暫停買賣的上市公司之董事投保會有所保留。在此情況下購買保單未必符合本公司及我們的股東之整體利益。因此，沒有就董事可能面對之法律訴訟作投保安排。

於回顧財政期內，董事會尚未根據企業管治守則之守則條文第A.5.1條成立提名委員會，因為董事會經周詳考慮及評估後，認為其過往及現在均有能力履行企業管治守則指派提名委員會的職能，而毋須將責任轉授。

於本報告日，董事會為遵照企業管治守則之守則條文第A.1.8條，正在物色潛在保險公司，就其董事及高級人員可能面對之法律訴訟作適當投保安排，並且對成立董事會提名委員會之需要進行評估。

(iii) 企業管治守則之守則條文第A.6.7條

根據企業管治守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席股東大會。林順權教授因出席教學研討會而缺席本公司於二零一四年十二月三十日所舉行之股東週年大會(「二零一四年股東週年大會」)。除林教授外，當時的全體獨立非執行董事均有出席二零一四年股東週年大會。

董事會將不時審閱其企業管治政策並於適當時候採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

其他資料

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認，他們於回顧財政期內已遵守標準守則。

代表董事會

主席

郭浩

香港，二零一五年二月二十七日